

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες συντήρησης σε σχολεία των Δ.Ε. Βόλου και Ν. Ιωνίας του Δήμου Βόλου για το έτος 2026 σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

1	3ο Λύκειο Βόλου: ανακαίνιση χώρων υγιεινής μαθητών και καθηγητών.
2	7ο Λύκειο Βόλου: ανακαίνιση χώρων υγιεινής μαθητών και καθηγητών.
3	Σχολικό συγκρότημα 6 <sup>ου</sup> & 8 <sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων Βόλου: ανακαίνιση χώρων υγιεινής ισογείου (μαθητών) και δασκάλων στον Α & Β όροφο.
4	22ο Δημοτικό Σχολείο Βόλου : ανακαίνιση χώρων υγιεινής μαθητών & δασκάλων
5	2ο Ειδικό Σχολείο Βόλου: αντικατάσταση υγρομόνωσης
6	8ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ιωνίας: ανακαίνιση χώρων υγιεινής, δασκάλων
7	3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Νέας Ιωνίας : ανακαίνιση χώρων υγιεινής, μαθητών

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν με πολύ μεγάλη προσοχή και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, ο ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει μέτρα προστασίας των διερχόμενων πεζών αλλά και των χρηστών των κτιρίων κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές και καθαιρέσεις του έργου θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί συλλογής – Μεταφοράς ΑΕΚΚ.

Επίσης, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την αναλυτική περιγραφή τους στο τιμολόγιο του έργου, στα άρθρα του ΑΤΟΕ, στη νομοθεσία των Δημοσίων Έργων και τις υποδείξεις και εντολές της υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές και κατόπιν εγκρίσεως της υπηρεσίας, ώστε το αποτέλεσμα να είναι έντεχνο.

#### **Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης**

Στο εν λόγω κτίριο, παρουσιάζονται προβλήματα εισχώρησης υγρασίας λόγω παλαιότητας της υπάρχουσας υγρομόνωσης του δώματος.

Οι χώροι υγιεινής χρήζουν ολικής ανακαίνισης, λόγω οξείδωσης των σιδηρών κουφωμάτων που αποτέλεσμα έχει το σπάσιμο των πλακιδίων περιμετρικά αυτών, της οξείδωσης των σωληνώσεων ύδρευσης και της παλαιότητας των ειδών υγιεινής καθώς και της έλλειψης wc ΑΜΕΑ.

#### **Περιγραφή οικοδομικών εργασιών**

Οι κυριότερες εργασίες που προτείνονται αφορούν στην ανακαίνιση χώρων υγιεινής και στην αντικατάσταση ή τοποθέτηση νέας υγρομόνωσης δωματίων. Πιο συγκεκριμένα, κύριες εργασίες που προβλέπονται είναι:

- 1) Καθαιρέσεις πλινθοδομών, πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, κουφωμάτων, καθώς και ειδών υγιεινής και εκ νέου διαμόρφωση χώρων υγιεινής με νέες πλινθοδομές, πλακίδια δαπέδου και τοίχου, τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής, κουφωμάτων και θυρών αλουμινίου.
- 2) Δημιουργία τουαλετών ΑΜΕΑ, όπου έχουμε τα απαιτούμενα τετραγωνικά.
- 3) Αποξήλωση και τοποθέτηση νέας υγρομόνωσης δωματίων.
- 4) Αντικατάσταση υδρορροών όπου θα κριθεί απαραίτητο.
- 5) Εργασίες εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών.
- 6) Αποκατάσταση τοπικών βλαβών από οπλισμένο σκυρόδεμα.

**ΒΟΛΟΣ .... / ..... / 2026**  
**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ**

**ΤΣΕΛΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ**  
**ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ. Τ.Ε.**

**ΚΕΛΑΪΔΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ**  
**ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**  
**ΒΟΛΟΣ ..... / ..... / 2026**  
**Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ**  
**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε.**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**ΒΟΛΟΣ ..... / ..... / 2026**  
**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΒΙΑ ΕΛΕΝΗ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**